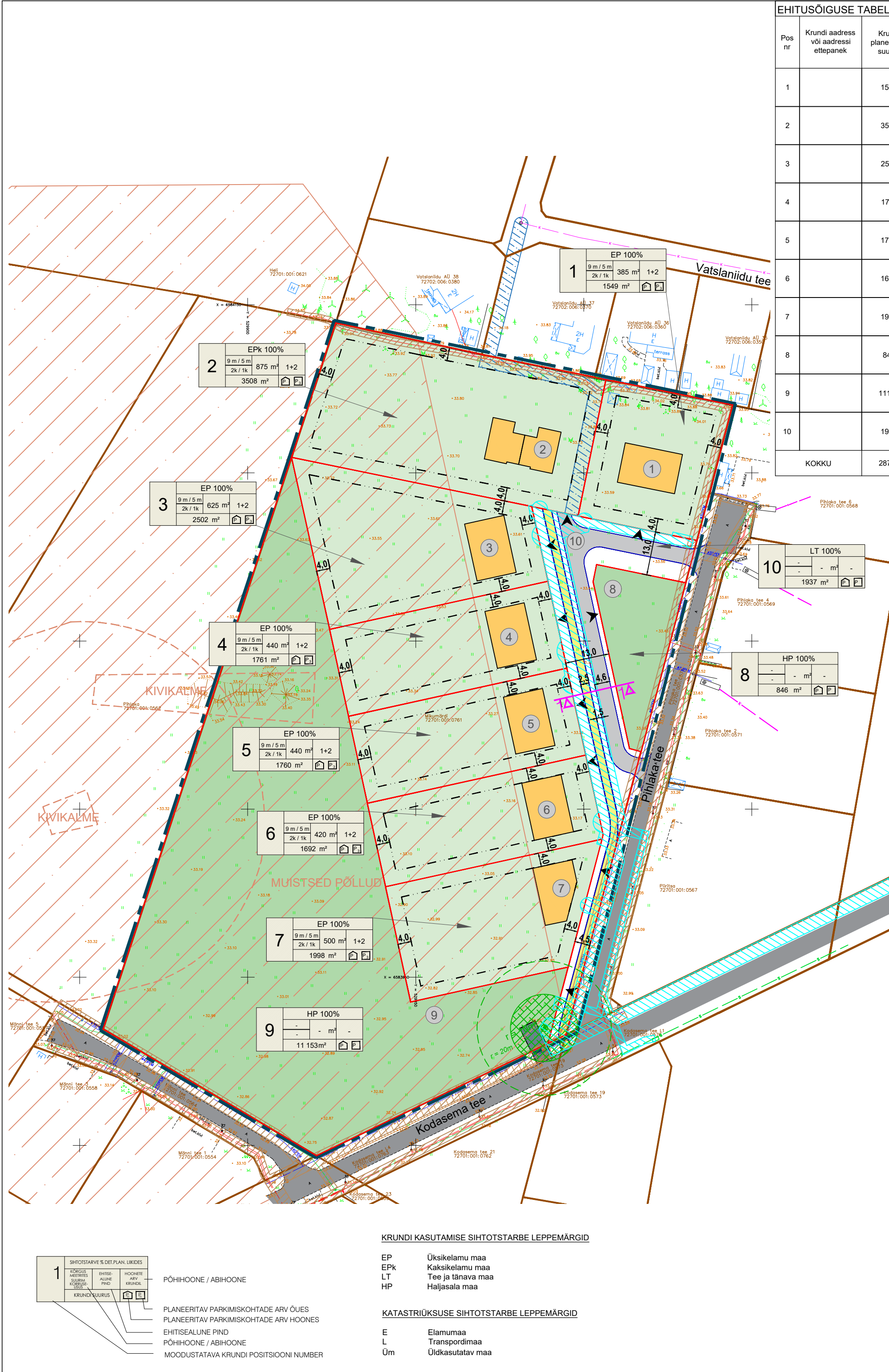




EHITUSÕIGUSE TABEL																
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisel maapeale / maa-alune		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneering u liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Max täisehituse % krundil	Elamisühikute arv	Parkimiskohtade arv		Kitsendused
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone					Normatiivne	Kavandatud	
1		1549	385	2 / -1	1 / -	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	25%	1	3	3	maakaabli kaitsevöönd (kaabli teljest 1m mõlemale poole kaablit); veetoru kaitsevöönd (toru teljest 2m mõlemale poole toru);
2		3508	875	2 / -1	1 / -	9	5	1	2	EPk 100%	E 100%	25%	2	4	4	maakaabli kaitsevöönd (kaabli teljest 1m mõlemale poole kaablit); kinnismälestis;
3		2502	625	2 / -1	1 / -	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	25%	1	3	3	kinnismälestis;
4		1761	440	2 / -1	1 / -	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	25%	1	3	3	kinnismälestis;
5		1760	440	2 / -1	1 / -	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	25%	1	3	3	kinnismälestis;
6		1692	420	2 / -1	1 / -	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	25%	1	3	3	kinnismälestis;
7		1998	500	2 / -1	1 / -	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	25%	1	3	3	kinnismälestis;
8		846	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%		-	-	-	maakaabli kaitsevöönd (kaabli teljest 1m mõlemale poole kaablit); veetoru kaitsevöönd (toru teljest 2m mõlemale poole toru);
9		11153	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%		-	-	-	veetoru kaitsevöönd (toru teljest 2m mõlemale poole toru); sidekaabli kaitsevöönd (kaabli teljest 1m mõlemale poole kaablit); kinnismälestis; reoveepumpla kuja r=10 m;
10		1937	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%		-	-	-	maakaabli kaitsevöönd (kaabli teljest 1m mõlemale poole kaablit); veetoru kaitsevöönd (toru teljest 2m mõlemale poole toru); reoveepumpla kuja r=10 m;
KOKKU		28706	3685					7					8	22	22	

Arhitektuurinõuded

Katusekalde:

Katuseharja suund:

Välisviimistuse materjalid:

Välisviimistuse toonid:

Katusematerjal:

üksikela mud 20 - 50°
väiksemad hooned võivad olla madalama kaldega
abihooned 0 - 50°
paralleelselt või risti tänavaga
puit, kivi, krohv, tellis, ilmastikukindel ehitusplaat vms
eelistada heledaid või sooje ja looduslähedasi värvitoone
rullmaterjal, kivi või plekk

Servituutide vajadus:

Pos 1, 3 – 8

- Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

Pos 2

- Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- perspektiivne servituudi seadmise vajadus reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

Pos 9

- Kanalisatsiooni survetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

Pos 10

- Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Servituudi vajadus tehnovõrkudele väljaspool planeeringuala:

katastriüksus Pihlaka tee (72701:001:0578):

- veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;

katastriüksus Kodasema tee L1 (72701:001:0576):

- veetrassile ja kanalisatsiooni survetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;

katastriüksus Kodasema tee L4 (72701:001:0763):

- kanalisatsiooni survetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;

katastriüksus Kodasema tee (72701:001:0251):

- kanalisatsiooni survetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;

katastriüksus Vatslaniidu AÜ 37 (72702:006:0370):

- perspektiivne servituudi vajadus reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;

katastriüksus Vatslaniidu tee (72701:001:1565):

- perspektiivne servituudi vajadus reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

PLANEERINGUALA NÄITAJAD			
Planeeringuala suurus	2,87 ha		
Kavandatud kruntide arv	10		
Kruuditava ala maa bilanss:			
elamumaa	15 616 m²	53%	
üldkasutatav maa	11 999 m²	41%	
transpordimaa	1 937 m²	6%	

- Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ, 03.04.2024, töö nr 24-G088 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdamis süsteemis);
 2. põhihoonete rajamine on lubatud ainult väljaspool kinnismälestise ala. Piirdeadade, abihoonete vms planeerimine mälestise alale on lubatud, aga mälestise struktuuride kahjustamist tuleb vältida või minimeerida (nt rajada abihooned vaiaele);
 3. planeeringulahenduses kruntidel näidatud hoonete paiknemine, parklate asukohad ja sissepääsud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis;



Planeeringu koostamise korraldaja

Planeerija

Arhitekt

Projekti juht

Tehnik

Saue Vallavalitsus

Optimal Projekt OÜ

I. Punger

A. Anton

K. Kuus

SAUE VALD, VATSLA KÜLA

MIKUMÄRDI KATASTRIÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

Töö nr 586

DP

M 1:1000

18.09.2025

AS-04